

THE RISK OBSERVER

Información de Seguridad para Residentes

PREVENCIÓN DEL MOHO

El moho crece naturalmente en nuestro medio ambiente a partir de esporas microscópicas que existen en el aire que nos rodea, tanto en interiores como a la intemperie. Cuando dichas esporas entran en contacto con una superficie húmeda, pueden desarrollarse hasta convertirse en lo que conocemos como moho. No puede haber moho sin agua o humedad. Por eso, para controlar o evitar el desarrollo del moho en interiores, primero se debe controlar la humedad interior.

- Mantenga las puertas y las ventanas cerradas si las condiciones meteorológicas son de humedad alta o lluvia.
- No permita que toallas, trapos u otros materiales de tela húmedos permanezcan allí durante un período de tiempo prolongado.
- Limpie con frecuencia usando un desinfectante hogareño y seque las zonas en las que suele acumularse la humedad (fregaderos, mesadas, bañeras, excusados, puertas de patios, ventanas, antepechos de ventanas, etc.).
- Procure limpiar los charcos inmediatamente.

Una ventilación adecuada puede ayudar a controlar la humedad en su apartamento.

- Use el extractor de aire del baño al bañarse o ducharse y utilice el extractor de humo en la cocina al hacer la comida. Los extractores de cocina también pueden encenderse mientras funciona el lavavajillas para evacuar el vapor o la humedad que libera dicho aparato.
- Abra las ventanas para ventilar mejor. Si no es posible abrir las ventanas, encienda el ventilador del sistema de aire acondicionado o calefacción de su apartamento para que circule aire fresco en toda la vivienda.
- Evite llenar demasiado los armarios y los depósitos para permitir su adecuada ventilación.
- No obstruya ni cubra ninguno de los respiraderos o conductos de ventilación de su apartamento.
- Siempre que sea posible, mantenga la temperatura por debajo de los 80 °F (27 °C) dentro de su apartamento.

Además de controlar la humedad, también puede minimizar la incidencia de condiciones que podrían ocasionar el desarrollo natural del moho si realiza las siguientes acciones:

- Limpie y quite el polvo de su apartamento con frecuencia. Aspirar, trapear y usar desinfectantes con regularidad es importante para quitar la suciedad y los desechos del hogar que contribuyen al desarrollo del moho.
- Asegúrese de que la ventilación de su secadora de ropa esté funcionando correctamente y ninguno de sus conductos gotee, y límpieme el filtro de pelusas luego de cada uso.
- Comuníquese con la oficina de administración si tiene problemas para evitar o quitar el moho en su apartamento.
- Informe inmediatamente a la administración cualquier falla o mal funcionamiento en su sistema de calefacción y aire acondicionado, ventiladores, aparatos de lavandería, desagües de fregaderos, ventanas o puertas.
- Informe inmediatamente cualquier signo de goteras o de humedad excesiva en su apartamento, en su depósito o en áreas comunes.