

THE RISK OBSERVER

Información de Seguridad para Residentes

MANTENER UNA CASA SEGURA

En ocasiones, los artículos personales en su hogar potencialmente pueden causar daño a su apartamento, a sus pertenencias personales e incluso a las pertenencias de sus vecinos. A menudo no tenemos en cuenta que los productos que hemos adquirido en perfecto estado de funcionamiento pueden, y a veces llegan a fallar. Estar constantemente consciente de su equipo doméstico y reconocer los signos de peligros potenciales puede prevenir daños por los que usted podría ser declarado responsable. Es importante que entienda que si alguno de sus artículos personales para el hogar es la fuente de un daño, o si usted causa un incendio, será responsable de los daños y perjuicios.

Si nuestro departamento de mantenimiento está realizando órdenes de trabajo de rutina o solicitadas a su apartamento y notan cualquier peligro potencial, asegurarán esos artículos para evitar daños si usted no está en casa. Dejarán una nota para asegurarse de que usted está enterado si existen cualquiera de estos peligros caseros potenciales.

Algunos de los artículos sobre los que hay que mantener un ojo vigilante son:

- Lavadoras con fugas, y mangueras de suministro de agua de la lavadora desgastadas o dañadas. Las mangueras pueden reventarse y causar grandes daños por agua a sus pertenencias y a los apartamentos circundantes.
- Acumulación de pelusa en secadoras de ropa caseras que pueden causar incendios. Además del peligro de incendio asociado con la acumulación de pelusa, las secadoras podrán realizar su tarea de manera más eficiente si se quita la pelusa entre cada uso.
- Aparatos y equipos eléctricos personales: cableado defectuoso o signos de sobrecargas eléctricas. Esto es más común con los equipos eléctricos más viejos y antiguos. Las marcas de quemaduras alrededor de los receptáculos también señalan la presencia de cableado eléctrico o equipos defectuosos.
- Receptáculos eléctricos y enchufes múltiples sobrecargados.
- Paños o telas decorativas lanzadas sobre lámparas y artefactos de iluminación que pueden causar incendios.
- Acumulación de grasa en estufas y superficies de cocción. La acumulación de grasa aumentará el riesgo de incendio.
- Moho y hongos excesivos en los baños. Sin ventilación adecuada y hábitos básicos de limpieza, el moho y los hongos pueden acumularse y causar daños.
- Detectores de humo: no quite las baterías de los detectores de humo ni los desenchufe si están conectados directamente a la red eléctrica. Esto se hace habitualmente para silenciar un detector de humo al cocinar y rara vez se conectan de nuevo.

Por favor recuerde que la póliza de seguro del arrendatario puede protegerlo en caso de que cualquiera de sus artículos para el hogar cause daños.

